



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 406-04/25-01/06

URBROJ: 238-33-02/1-25-1

U Zaprešiću, 10.12.2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET: Odluka o sklapanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama;

- prijedlog, dostavlja se

I. PRAVNI TEMELJ:

-čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20)

-čl. 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 6/13 - pročišćeni tekst 7/14, 1/18, 02/20 i 01/21)

II. OBRAZLOŽENJE I OCJENA STANJA:

Veleučilište s pravom javnosti BALTAZAR ZAPREŠIĆ uputilo je Gradu Zaprešiću prijedlog Ugovora kojim se reguliraju međusobna prava i obveze na dograđenom dijelu zgrade na adresi Vladimira Novaka 23, sportska građevine Stadion "Ivan Laljaka – Ivić".

Veleučilište, tada Visoka škola za poslovanje i upravljanje, s pravom javnosti, Baltazar Adam Krčelić i Grad Zaprešić zaključili su 18. travnja 2011. godine Sporazum o uređenju međusobnih odnosa kojim je utvrđeno da je Visoka škola, kao zakupac poslovnog prostora, naručilo radove i financiralo vlastitim sredstvima dogradnju (aneksni dio) zgrade na kč.br. 3847/1 k.o. Zaprešić. Sporazumom je ugovoreno ulaganje prenijeti u vlasništvo Gradu Zaprešiću i to u vrijednostima prema financijsko-računovodstvenim evidencijama.

Predmetni prostor Veleučilište više ne koristi, budući je nastava organizirana online. Dograđeni prostor koristi Osnovna glazbena škola Zaprešić.

Neovisna revizija koja svake godine provodi reviziju poslovanja Veleučilišta u nadzoru je ponovila Mišljenje s rezervom. Naime, na datum bilance, Veleučilište ima ukupnu knjigovodstvenu vrijednost ulaganja u prostor u Zaprešiću (ulaganje u kontejnere, objekte i ostalu infrastrukturu), za što nema pravno regulirani status s vlasnikom, Gradom Zaprešićem, oko raspolaganja istim. Predmetno ulaganje Veleučilište je djelomično amortiziralo, a ostatak vodi u knjigama kao ulaganje u tuđu imovinu.

Obzirom na census gradonačelnika do kojeg je ovlašten samostalno raspolagati imovinom, predlaže se Gradskom vijeću donijeti Odluku o sklapanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama kojom bi se prihvatilo prijenos ulaganja koja se odnose na dogradnju (aneksni dio) zgrade na kč.br. 3847/1 k.o. Zaprešić (čime se povećava vrijednost imovine Grada) i ovlastilo gradonačelnika na sklapanje Ugovora.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za isplatu naknade osigurana su sredstva u Proračunu Grada Zaprešića za 2025. i u Proračunu Grada Zaprešića za 2026. godinu.

